

CFS/MM

**OGGETTO:** Affidamento lavori e servizi per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni termoidrauliche presso varie sedi e strutture dell'ASSAM per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2021  
CIG n. **ZAA301D9CD**

Spett.le Ditta  
TERMOSERVIZI SNC di  
Agostinelli & Sampaolo & C.  
Via Scandalli n. 3/A  
60022 Castelfidardo (AN)

PEC: termoservizisnc@ticertifica.it

Con la presente si comunica a codesta ditta quanto segue:

*Premesso che:*

- con decreto del Dirigente n. 378 del 20.12.2019, a seguito di procedura di gara, i lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni termoidrauliche presso varie sedi e strutture dell'ASSAM per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2020, per l'importo stimato di Euro 39.591,80 sono stati affidati a codesta ditta (contratto prot. n. 10126 del 23.12.2019), che ha offerto un ribasso percentuale pari a **25,20%** sulle seguenti voci:
  - 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezziario della ditta IMETER - catalogo idrotermosanitaria anno 2019 - che si intende allegato al contratto per farne parte integrante (parte a misura);
  - 2) per i materiali non individuati nel prezziario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato il prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
  - 3) costo euro/uomo/ora, per un importo massimo stimato di Euro 31,90, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) riferimento tabella costo orario della manodopera riferita a gennaio 2018 redatta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche, Umbria maggiorata dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
  - 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezziario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%) (parte a misura);
  - 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di “Terzo responsabile” per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado, per un importo massimo stimato – riferito all'intero periodo - di Euro 10.250,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);
- con decreto del Dirigente n..... del ..... i lavori e servizi per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni termoidrauliche presso varie sedi e strutture dell'ASSAM per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2021, individuati nel computo metrico allegato al presente contratto per un importo massimo stimato di Euro 39.573,25, oltre l'IVA dovuta per legge, sono stati affidati a codesta ditta agli stessi patti e condizioni contrattuali del sopracitato affidamento relativo all'anno 2020, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

L'ASSAM concede alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C. - P.I. 02268890429, che accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,

adeguamenti, modifiche ed integrazioni sugli impianti termoidraulici presso le sedi ASSAM in via dell'Industria, 1- Osimo (AN), via Roncaglia n. 20 - Jesi (AN), contrada S. Marziale, 30 - Petritoli (FM), contrada Aso, - Carassai (AP), Vivaio forestale regionale in via Piane del Chienti, 17 - Pollenza (MC), Vivaio forestale regionale in via Cesano Bruciata, 140 - Senigallia (AN), Vivaio forestale regionale in Contrada Pian di Contro, Amandola (FM), via Marconi, 1 - Calcinelli di Colli al Metauro (PU), Vivaio forestale regionale S. Angelo in Vado (PU), nonché della conduzione degli impianti termici e/o condizionamento, con nomina di Terzo Responsabile, per le sedi di Osimo (AN), Jesi (AN), Amandola (FM), Pollenza (MC), Petritoli (FM), Carassai (AP), Calcinelli di Colli al Metauro (PU), S. Angelo in Vado (PU) per il periodo 01/01/2021 - 31/12/2021, individuati nell'allegato computo metrico al presente contratto.

**I lavori, da effettuarsi dietro apposita richiesta da parte dell'ASSAM, sono i seguenti:**

- Sede di Osimo, via dell'Industria n. 1: Sostituzione dei filtri per ventilconvettori, UTA e sale addolcitori, sanificazioni e pulizie da effettuare dopo n. 6 mesi dalla sostituzione dei filtri;
- Sede di Jesi, via Roncaglia n. 20: Sostituzione dei filtri per ventilconvettori, UTA e sale addolcitori e pulizie da effettuare dopo n. 6 mesi dalla sostituzione dei filtri;
- Sede di Amandola, contrada Pian di Contro: sostituzione filtri a nido d'ape impianto cooling serra, sostituzione pompa per impianto irrigazione generale, manutenzione pompa serra, realizzazione impianto riscaldamento banchi serra piantine tartufigene, installazione caldaia a condensazione;
- Sede di S. Angelo in Vado, via Macina, 2: installazione caldaia a condensazione;
- Sede di Pollenza, via Piane del Chienti, 17: Sostituzione parti dell'impianto di irrigazione;
- Lavori per riparazioni, modifiche, adeguamenti, integrazioni, manutenzioni straordinarie presso le sedi ASSAM in via dell'Industria, 1- Osimo (AN), via Roncaglia n. 20 - Jesi (AN), contrada S. Marziale, 30 - Petritoli (FM), contrada Aso, - Carassai (AP), Vivaio forestale regionale in via Piane del Chienti, 17 - Pollenza (MC), Vivaio forestale regionale in via Cesano Bruciata, 140 - Senigallia (AN), Vivaio forestale regionale in Contrada Pian di Contro, Amandola (FM), via Marconi, 1 - via Marconi, 1 - Calcinelli di Colli al Metauro (PU), Vivaio forestale regionale in via Macina, 2 - S. Angelo in Vado (PU).

Per esigenze di necessità, sicurezza e funzionalità delle proprie strutture l'ASSAM si riserva la facoltà di variare parte dei sopraindicati interventi sostituendoli con altri che si rendessero necessari. Resta inteso che comunque le nuove prestazioni saranno contabilizzate secondo quanto indicato al successivo Articolo 2) del presente contratto.

Per quanto attiene agli interventi di riparazione, manutenzione e lavori, la ditta è tenuta ad intervenire così come di seguito indicato:

- interventi dichiarati urgenti: entro 2 (due) ore dalla chiamata;
- interventi ordinari: entro 48 (quarantotto) ore dalla chiamata.

Gli interventi presso le sedi sopra indicate verranno effettuati esclusivamente dietro richiesta verbale, telefonica o scritta da parte dell'ASSAM e dovranno essere svolti nell'arco temporale della durata del contratto, con l'effettuazione di tutte le operazioni e gli adempimenti previsti nei tempi sopra indicati.

**La conduzione degli impianti termici e/o condizionamento, con nomina di Terzo Responsabile, per le sedi di Osimo (AN), Jesi (AN), Amandola (FM), Pollenza (MC), Petritoli (FM), Carassai (AP), Calcinelli di Colli al Metauro e S. Angelo in Vado (PU), devono essere svolte così come di seguito indicato:**

**1) La conduzione dell'impianto termico e condizionamento, con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso le sedi ASSAM di Osimo (AN) e Jesi (AN) - parte a corpo - comprende:**

- Pulizia e controllo della caldaia, del bruciatore, dell'U.T.A. e pompa di calore;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo degli organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, raffreddamento e trattamento dell'aria, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento;

- Pulizia filtri e trattamento con prodotto anti-acari per tutti i ventilconvettori delle sedi n. 1 volta l'anno, sei mesi dopo la loro sostituzione, come sopra indicato;
- Pulizia filtri a tasche dell'unità ventilante per il ricircolo aria n. 1 volta l'anno, sei mesi dopo la loro sostituzione, come sopra indicato;
- Manutenzione dell'addolcitore e pulizia filtri acqua ingresso n. 2 volte l'anno;
- Inversione dell'impianto di condizionamento e controllo del normale funzionamento del gruppo frigo e pompa di calore.

**2) La conduzione dell'impianto termico con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso la sede ASSAM di Amandola (FM), in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016 – parte a corpo - comprende:**

- A. Per n. 2 caldaie murali di riscaldamento piano terra e primo piano uffici, n. 1 generatore di aria calda per riscaldamento e n. 1 sterilizzatore terriccio capannone lavorazione:
- Pulizia e controllo caldaie e bruciatori;
  - Prove di combustione e analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
  - Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
  - Controllo organi di sicurezza;
  - Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione della sostituzione delle parti deteriorate;
  - Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento.
- B. Per n. 1 bruciatore a gasolio per serra riscaldata:
- Pulizia filtro gasolio;
  - Pulizia e controllo bruciatore;
  - Prove di combustione e analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
  - Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
  - Controllo organi di sicurezza;
  - Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione delle parti deteriorate;
  - Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento.

**3) La conduzione dell'impianto termico, con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso la sede ASSAM di Pollenza (MC), in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016 - parte a corpo - comprende:**

- Pulizia e controllo caldaia murale e bruciatore;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento.

**4) La conduzione dell'impianto termico, con nomina di Terzo Responsabile, da effettuarsi presso la sede ASSAM di Petritoli (FM), in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016 - parte a corpo - comprende:**

- Pulizia e controllo caldaia murale e bruciatore;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo organi di sicurezza;
- Effettuazione assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali di riscaldamento, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione dell'impianto termico dalla accensione allo spegnimento.

**5) La conduzione degli impianti di condizionamento split gas R410 da effettuarsi presso le sedi ASSAM di Calcinelli di Colli al Metauro (PU) (n. 2 impianti per CDZ uffici) e Jesi (AN) (n. 1 impianto**

**CDZ laboratorio farine e n. 2 impianti CDZ per laboratorio latte e n. 1 impianto CDZ piano 1°) – parte a corpo - comprende:**

- Controllo F-gas come da normativa D.P.R. n. 43/2012;
- Controllo assorbimento elettrico;
- Pulizia, lavaggio e sanificazione dei filtri aria;
- Pulizia della batteria;
- Controllo dei condensatori condizionatore;
- N. 1 visita di controllo annuale prima della messa in funzionamento.

**6) La conduzione degli impianti di condizionamento di n. 2 celle frigorifere per frutta da effettuarsi presso la sede ASSAM di Carassai (AP) – parte a corpo - comprende:**

- Controllo F-gas come da normativa D.P.R. n. 43/2012;
- Controllo, pulizia, eventuale pettinatura delle alette in alluminio dell'unità batteria;
- Pulizia e lavaggio vasca di raccolta scarico condensa;
- Controllo, pulizia e sanificazione con trattamento anti legionella;
- Controllo impianto di sbrinamento;
- Controllo assorbimento elettrico;
- N. 1 visita di controllo annuale prima della messa in funzionamento.

**7) La conduzione dei n. 5 impianti termici (n. 2 murali vivaio, n. 1 caldaia vapore, n. 2 generatori aria calda serre) con nomina di “Terzo Responsabile”, presso il Vivaio Forestale Regionale di Sant’Angelo in Vado (PU) - parte a corpo- comprende:**

- Pulizia e controllo delle caldaie e dei bruciatori;
- Prove di combustione ed analisi dei fumi con apposita apparecchiatura;
- Compilazione del libretto di centrale e quanto altro previsto dalla normativa;
- Controllo degli organi di sicurezza;
- Effettuazione di assistenza comprendente tutti gli interventi necessari al buon funzionamento delle centrali, con l'esclusione delle sostituzioni di parti deteriorate;
- Conduzione degli impianti dalla accensione allo spegnimento.

In merito alla conduzione degli impianti (punti da n. 1 a n. 7 sopra riportati), gli interventi dovranno essere svolti senza apposita richiesta da parte dell'ASSAM, seguendo dettagliatamente quanto indicato nei suddetti punti.

Dopo aver effettuato ciascuna delle suddette manutenzioni programmate, dovrà essere inviato il relativo report all'ASSAM.

Sempre in merito ai suddetti punti (da n. 1 a n. 7), i controlli descritti dovranno essere effettuati rispettando per ogni impianto le scadenze periodiche previste dalla legge e riportate sui libretti di centrale e di conduzione degli impianti stessi.

In particolare, le suddette prestazioni consistono nella effettuazione di tutte quelle operazioni, verifiche ed interventi necessari per mantenere in buono stato di efficienza e sicurezza gli impianti stessi in ottemperanza a quanto disposto dal D.M. 37/2008 e s.m.i in materia di impiantistica negli edifici, nonché in ottemperanza alle normative di cui al D.P.R. n. 74/2013, alla L.R. n. 19/2015 ed alla L.R. n. 10/2016, nella realizzazione di lavori per riparazioni, modifiche ed ampliamenti degli impianti esistenti, nell'assistenza alle verifiche degli organi di controllo preposti e negli adeguamenti da effettuare ai fini del rispetto di quanto previsto dalle delibere dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas sulle regole tecniche impiantistiche.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C. - P.I. 02268890429 si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C. - P.I. 02268890429 si assume la responsabilità dell'esecuzione contrattuale.

Fanno parte integrante del presente contratto:

- il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali (DUVRI), di cui al D. Lgs. n. 81/08.
- il “Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità”, in attuazione dell'art. 1, comma 17, della Legge 06.11.2012 n. 190;
- il Protocollo di sicurezza aziendale anticontagio COVID-19;
- Computo metrico.

## **Articolo 2 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale globale, omnicomprendente, massimo stimato è pari a complessivi Euro 39.573,25, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (diconsi Euro trentanovemilacinquecentosettantatrevirgolaventicinque), di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D. Lgs. n. 81/2008.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione dei lavori di che trattasi a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto.

Le prestazioni oggetto del presente contratto saranno contabilizzate e fatturate nel modo seguente:

- 1) elenco prezzi unitari dei materiali: prezziario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente contratto per farne parte integrante - (parte a misura) - Sconto del **25,20%**;
- 2) per i materiali non individuati nel prezziario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato uno sconto del **25,20%** sul prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura) -;
- 3) costo euro/uomo/ora, importo Euro **23,86**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura);
- 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezziario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) (parte a misura) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%) - Sconto del **25,20%** ;
- 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di “Terzo responsabile” per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado per un importo – riferito all'intero periodo - di Euro **7.667,00**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C. dall'esecuzione del presente atto e dall'osservanza di leggi, capitoli e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, ivi compresa la stazione appaltante, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dalla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C. in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio, ed è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente previsto dal presente atto.

Tutti gli importi di cui al presente atto devono intendersi al netto dell'I.V.A.

### **Varianti**

Sono ammesse varianti alla prestazione in corso d'esecuzione, sentito il responsabile unico della procedura, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal responsabile della procedura;
- c) per le esigenze di necessità, sicurezza e funzionalità delle strutture indicate al precedente Articolo.1).

L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento del corrispettivo originario del presente atto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione.

Qualora nel corso dell'esecuzione del presente atto occorresse un aumento o una diminuzione della prestazione, la ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C è obbligata ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo di cui sopra.

Al di là di questo limite la ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C ha diritto alla risoluzione contrattuale e al pagamento delle prestazioni eseguite.

Il contratto è stipulato parte a corpo e parte a misura.

## **Articolo 3 - Luogo e durata dei lavori**

I lavori dovranno essere prestati per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021 presso le sedi ASSAM in via dell'Industria, 1- Osimo (AN), la sede in via Roncaglia n. 20 - Jesi (AN), la sede in via Marconi n. 1 - Calcinelli di Colli al Metauro (PU), la sede in contrada S. Marziale, 30 - Petritoli (AP), la sede in contrada Aso - Carassai (AP), il vivaio forestale regionale in via Piane del Chienti n. 17 - Pollenza (MC), il vivaio forestale regionale in via Cesano Bruciata n. 140 – Senigallia (AN), il vivaio forestale regionale in C.da Pian di Contro – Amandola (FM) il vivaio forestale regionale in via Macina n. 2 - S. Angelo Vado (PU). L'ASSAM si riserva la facoltà di prorogare il suddetto periodo nel successivo anno 2022, qualora la Regione

Marche - SUAM, in qualità di soggetto aggregatore, non abbia ancora attivato nell'anno 2021 una convenzione o accordo quadro per la manutenzione degli immobili ed impianti, alle quali l'ASSAM dovrà obbligatoriamente aderire ai sensi del D.L. 66/2014 e s.m.i.

#### **Articolo 4 - Domicilio**

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C ha eletto domicilio nel comune di Castelfidardo (AN), all'indirizzo Via Scandalli n. 3/A ,CAP 60022 .

Qualunque eventuale variazione deve essere tempestivamente notificata dalla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C all'ASSAM la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 5 - Oneri, obblighi ed adempimenti**

Sono a carico della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico alla stazione appaltante per legge.

Sono, altresì, a carico della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente atto, tutti gli oneri e rischi relativi ai lavori oggetto del presente atto medesimo, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione della stessa o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli articoli 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131 del 26.4.1986. Le spese dell'eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto e nei relativi allegati.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si impegna espressamente a:

- a) impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione delle prestazioni secondo quanto specificato nel presente atto;
- b) predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire alla stazione appaltante di monitorare la conformità dei lavori alle norme previste nel presente atto e nei relativi allegati, nonché a garantire elevati livelli di sicurezza e riservatezza;
- c) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dalla stazione appaltante;
- d) non opporre alla stazione appaltante qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relative ai lavori;
- e) manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.
- f) redigere e consegnare le documentazioni relative alle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle normative vigenti.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si obbliga a consentire alla stazione appaltante di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Sono a carico della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al presente atto, tutti gli oneri e rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione del contratto.

Sono a carico dell'ASSAM gli oneri relativi ad eventuali progettazioni specialistiche a firma di tecnici abilitati che si rendessero necessarie, nel rispetto della normativa vigente, per realizzazioni impiantistiche.

#### **Articolo 6 – Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di salute, igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, la ditta si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive

modifiche ed integrazioni.

### **Articolo 7 - Espletamento della prestazione**

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si impegna ad effettuare i lavori nei tempi e nei modi previsti dal presente contratto, a pena la possibilità per la stazione appaltante di dichiarare risolto il presente atto in danno della ditta medesima.

### **Articolo 8 - Garanzia**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 comma 11 del D. lgs 50/2016, la stazione appaltante non richiede garanzia provvisoria e definitiva, in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento.

### **Articolo 9 – Pagamento del corrispettivo**

Per gli interventi effettuati, alla conclusione di ogni singola prestazione saranno redatti riepiloghi che individueranno dettagliatamente i materiali e la mano d'opera occorsi.

I suddetti riepiloghi potranno essere fatturati trimestralmente.

Per gli interventi di conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile", l'importo complessivo per l'intero periodo è pari ad Euro **7.667,00**, come indicato all'art. 2 del presente contratto. Tale importo dovrà essere fatturato in due soluzioni, riferite al 1° e 2° semestre 2021, nei mesi di giugno e dicembre.

Le fatture elettroniche dovranno essere emesse con cadenza trimestrale, dietro presentazione del riepilogo di cui sopra.

I dati relativi all'ASSAM per la fatturazione elettronica sono i seguenti:

- **Codice ufficio: Uff\_eFatturaPA**
- **Codice univoco ufficio: UFMUJG**
- **Codice ASSAM nell'indice delle Pubbliche Amministrazioni (iPA): assa\_042**
- **Codice fiscale ASSAM: 01491360424**

**L'ASSAM è soggetta a split payment.**

Inoltre la fattura dovrà riportare:

- **II CIG: ZAA301D9CD**
- Le coordinate bancarie.

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, le prestazioni effettuate, ai fini della liquidazione della fattura, sono soggette ad attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile Unico del Procedimento di cui al successivo articolo 19 del presente contratto, mediante rilascio di "Certificato di regolare esecuzione".

La stazione appaltante acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo alla ditta - e agli eventuali suoi sub contraenti - per il pagamento delle fatture stesse.

In caso di documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico della procedura trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

Il pagamento sarà disposto dalla stazione appaltante su proposta del responsabile unico della procedura. L'importo della fattura verrà pagato dalla stazione appaltante entro 60 (sessanta) giorni data fattura e comunque previa produzione della documentazione precedente.

### **Articolo 10 - Subappalto**

L'appaltatore non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto dei lavori di manutenzione di cui al presente atto.

### **Articolo 11 - Penali**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, verrà applicata una penale giornaliera pari ad Euro 50,00. L'applicazione della penale riguarda ogni termine che la stazione appaltante assegna alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C ai sensi del presente atto e non pregiudica la possibilità da parte dell'ASSAM di richiedere i danni.

La stazione appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente atto con quanto dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con il corrispettivo dovuto.

La richiesta o il pagamento delle penali indicate nel presente atto non esonera in nessun caso la ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il ritardo e l'entità della penale sono computati in termini di giorni solari.

La penale è comminata dal responsabile unico della procedura.

È ammessa, su motivata richiesta della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile unico della procedura.

### **Articolo 12 - Risoluzione**

Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e agli articoli 2 e seguenti della 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alla prestazione oggetto del presente atto, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato della prestazione e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità della stessa, di procedere alla risoluzione del presente atto.

Nel caso di risoluzione, la ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto; la stazione appaltante acquisisce il diritto di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento del danno.

In ogni caso, si conviene che la stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente atto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nonché ai sensi dell'art. 1360 codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a) qualora sia stato depositato contro la ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'appaltatore;
- b) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
- c) qualora l'appaltatore perda i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica conclusasi con la stipulazione del presente atto, nonché richiesti per la stipula dell'atto medesimo per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- d) per la mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto, ai sensi delle specifiche disposizioni contenute nel presente atto;
- e) per ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente atto.

In tali casi, e in ogni altro caso integrante la cosiddetta "giusta causa", l'appaltatore ha diritto al pagamento da parte della stazione appaltante delle prestazioni rese, purché eseguite correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel presente atto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 codice civile.

### **Articolo 13 - Recesso**

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 codice civile.



L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni solari, comunicato con lettera raccomandata A.R.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti la stazione appaltante che abbiano incidenza sulla prestazione, la stessa stazione appaltante potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente atto, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi all'appaltatore con lettera raccomandata A.R.

Il recesso comporta il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite e del decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite.

Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del corrispettivo del presente atto e l'ammontare delle prestazioni già eventualmente liquidate e pagate. La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso.

E' ammessa la **CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA** nel caso in cui la Regione Marche - SUAM, in qualità di soggetto aggregatore, attivi una convenzione o accordo quadro per la manutenzione degli immobili ed impianti, alle quali l'ASSAM dovrà obbligatoriamente aderire ai sensi del D.L. 66/2014 e s.m.i.

#### **Articolo 14 – Danni e responsabilità civile**

L'appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto della ditta stessa quanto della stazione appaltante o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

#### **Articolo 15 – Divieto di cessione del contratto**

È fatto assoluto divieto alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.

In caso di inadempimento da parte della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C degli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente atto.

#### **Art. 16 – Foro competente**

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante, sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

#### **Art. 17 – Trattamento dei dati personali**

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, oralmente e prima della sottoscrizione del presente atto, le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente atto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 15 e segg. della citata normativa.

L'ASSAM, come rappresentata nel presente atto, tratta i dati relativi al presente atto stesso ed alla sua esecuzione in ottemperanza agli obblighi di legge, per fini di studio e statistici ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa dell'ASSAM, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.

La trasmissione dei dati dalla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C all'ASSAM avverrà anche per via telefonica o telematica nel rispetto delle disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche di cui al Regolamento privacy.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

#### **Art. 18 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.

La ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C si impegna a dare immediata comunicazione all'ASSAM ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Ancona della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 19 – Responsabile Unico del Procedimento**

Il responsabile unico del procedimento è il Rag. Mauro Mazzieri, responsabile P.O. "Gestione risorse strumentali, patrimoniali e contabilità dell'ASSAM".

Si prega di restituire il presente contratto – già firmato digitalmente dal Dirigente dell'ASSAM dott. Uriano Meconi - tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [assam@emarche.it](mailto:assam@emarche.it), debitamente firmato digitalmente dal rappresentante legale della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli & Sampaolo & C che con la firma digitale dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati, nonché, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere attentamente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole.

Allegati n. 4

**IL DIRIGENTE**  
**(dott. Uriano Meconi)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, nonché dal D.L. n. 145/2013, convertito con Legge n. 9/2014, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Per accettazione

La ditta

**TERMOSERVIZI SNC**  
**di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano**  
P.IVA 02268890429